

Código	Classificação	Tipologia	Descrição	Quantidade	Área Imóvel	Área construção	Área terreno	Morada	Localidade	Província	Valor de referência proposto MZN
K001.1	Centro Comercial	N/A	Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico. ☺	1	Loja 1: 67 m2	1.620 m2	1815 m2	Rua da Moza!, nº 469, Bairro Djúba, Matola Rio	Matola	Maputo	Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.2			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico. ☺	1	Loja 2: 40 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.3			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico. ☺	1	Loja 3: 33 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.4			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico. ☺	1	Loja 4: 85 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.5			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico. ☺	1	Loja 5: 22 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.6			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico. ☺	1	Loja 6: 2,9 m3						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.7			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 7: 27 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.8			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 8: 20 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.9			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 9: 19,5 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.10			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 10: 56 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.11			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 11: 27 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.12			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 12: 27 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.13			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 13: 34 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.14			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 14: 24 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.15			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 15: 47,5 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.16			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 16: 17 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001A			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 17: 10 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.17			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 18: 9 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.18			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 19: 11 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.19			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 20: 11 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.20			Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 21: 11 m2						Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K001.21	Loja em bom estado de conservação, tecto falso em madeirite, iluminação, consumos independentes de energia, com o pavimento de cerâmico, divisórias internas em pladur. ☺	1	Loja 22: 17 m2	Loja: Sub consulta Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2							
K001	Centro Comercial	N/A	Centro comercial com 22 lojas: 6 no R/C e 16 no primeiro piso. A taxa de ocupação é de 2 lojas, estando as restantes 20 em óptimo estado.	22 lojas	907 m2	1.620 m2	1.815 m2	Rua da Moza!, nº 469, Bairro Djúba, Matola Rio	Matola	Maputo	Centro comercial: 37.500.000 Valor de arrendamento (por loja): 500 MZN/m2
K002.1	Residencial	T3	Casa 100% concluída, em bom estado de conservação	1	243 m2	1.956 m2	2.151 m2	Av da Namaacha, Parcela 4618, Bairro Matola Rio	Matola	Maputo	9.500.000
K002.2			Casa 100% concluída, em bom estado de conservação	1	243 m2						9.500.000
K002.3			Casa 100% concluída, em bom estado de conservação	1	243 m2						9.500.000
K002.4			Casa 70% concluída, em fase final de colocação da cobertura	1	243 m2						6.000.000
K002.5			Casa 70% concluída, em fase final de colocação da cobertura	1	243 m2						6.000.000
K002.6			Casa 70% concluída, em fase final de colocação da cobertura	1	243 m2						6.000.000
K002.7			Casa 70% concluída, em fase final de colocação da cobertura	1	243 m2						6.000.000
K002	Residencial	T3	Condomínio residencial constituído por 8 casas Tipo 3 com um anexo e garagem, onde duas das casas contém uma piscina (uma completa e uma incompleta). O lote está edificado e contém uma garagem. O condomínio localiza-se aproximadamente a 460m da estrada principal.	Total de 8 casas, 3 100% concluídas e 5 estão 70% concluídas	1.944 m2	1.956 m2	2.151 m2	Av da Namaacha, Parcela 4618, Bairro Matola Rio	Matola	Maputo	61.500.000
K003	Residencial	T4	Morada unifamiliar composta por 4 quartos: 2 suite e 2 normais, 1 sala comum e 1 sala de jogos em vão aberto, 1 sala de jantar, 1 escritório, 1 WC comum, 1 cozinha, 1 varanda de serviço e 1 copa com acesso pela varanda. No terreno, existe também um anexo composto por 1 quarto e WC, alpendre em colmo, 1 anexo que serve como área de serviço (lavandaria), e uma piscina (fictícia/real).	1	4.11 m2	4.30 m2	2.700 m2	Rua 13.169, Parcela 726, Talhão 3305, Bairro Fomento, Cidade da Matola	Matola	Maputo	Sub consulta
K004	Estaleiro	N/A	Estaleiro de obra com espaço de armazéns, escritórios, oficinas de serralharia, oficina mecânica e estacionamento para viaturas. O imóvel contém 9 anexo, onde 6 contém estruturas de betão armado e alvenaria, e os restantes 3 contém estruturas metálicas com coberturas em chapa de zinco. No interior dos anexos, as paredes estão revestidas por reboco e pintadas.	1	1.406 m2	1.457 m2	4.633 m2	Rua dos Agricultores, Talhão 1974/1966, Bairro do Infulene, Província de Maputo	Machava	Maputo	11.000.000
K005	Residencial	T5	Imóvel de dois pisos, com sete quartos na totalidade. No R/C tem uma sala de estar, sala de jantar e cozinha em vão aberto, uma WC e uma varanda. No piso superior o imóvel tem uma sala de estar e jantar em vão aberto, cozinha, uma casa de banho, uma varanda de serviços e uma varanda no alçado posterior. Conta ainda no logradouro com um anexo com casa de banho, uma cozinha exterior afecta ao piso térreo e uma área de estacionamento coberta para 6 viaturas.	1	480 m2	535 m2	884 m2	Bairro Filipe Samuel Magia, zona de expansão, cidade de Tete	Tete	Tete	17.000.000
K006.1	Armazém	N/A	Armazém industrial em bom estado de conservação	1	740 m2	3.680 m2	3.930 m2	Cidade de Nacala Porto - Zona Industrial	Nacala	Nampula	Sub consulta
K006.2			Armazém industrial em bom estado de conservação	1	1.270 m2						Sub consulta
K006.3			Armazém industrial em bom estado de conservação	1	740 m2						Sub consulta
K006.4			Armazém industrial em bom estado de conservação	1	930 m2						Sub consulta
K006	Armazém Industriais	N/A	Imóvel composto por 4 (quatro) armazéns, em zona maioritariamente composta por edifícios industriais, tendo nas proximidades a fábrica de cimentos de Nacala.	4	Armazém 1: 740 m2 Armazém 2: 1.270 m2 Armazém 3: 740 m2 Armazém 4: 930 m2	3.680 m2	3.930 m2	EN 8, cidade de Nacala Porto - Zona Industrial	Nacala	Nampula	Sub consulta
K007	Armazém	N/A	Armazém inserido em parcela de terreno, localizado há cerca de 15 km do Aeroporto Internacional de Nacala.	1	861 m2	1.103 m2	66.350 m2	EN 8, Bairro Muanona, Nacala Porto,	Nacala	Nampula	Sub consulta
K008	Terreno	N/A	Terreno baldio, localizado no Município de Nacala Porto, há 500 m da estrada EN8	1	8,7 ha	8,7 ha	8,7 ha	Zona industrial fi, desvio de Matibane a 500 m da estrada EN8, Província de Manhiça	Nacala	Nampula	Sub consulta
K009	Armazém	N/A	Edifício de 1 piso, dividido em 2 armazéns, cada um composto por um espaço de escritório e respectivos WC. O terreno em que o edifício se encontra implantado possui um anexo (estrutura de metal e vidro), uma guarita localizada junto ao portão de entrada, um WC na parte traseira e uma rampa de elevação em betão (para viaturas).	1	4.970 m2	963 m2	4.970 m2	Imóvel situado no Bairro das FRLM, rua de Mbutini, paralela à Av FRLM, Maputo	Maputo	Maputo	Sub consulta