

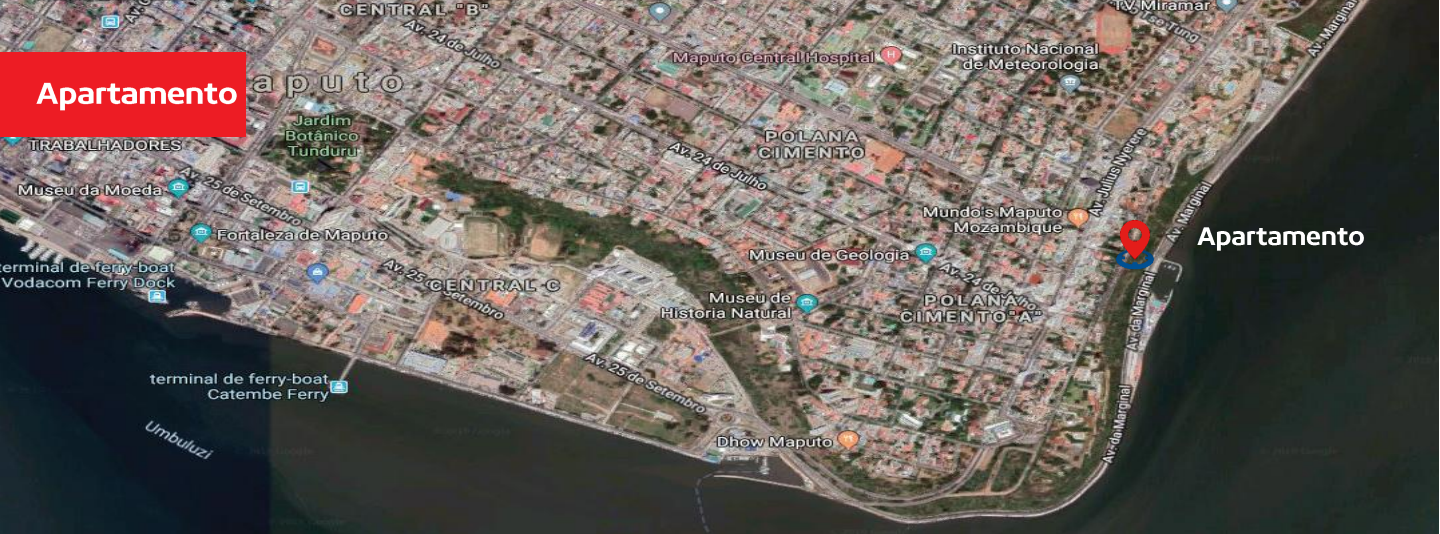
**Carteira de
imóveis
disponíveis para
venda.**

**Complexos Industriais
Imóveis Habitacionais
Imóveis Comerciais e
Escritórios**

www.mozabanco.co.mz Maputo, Junho 2019

MOZA
O valor é teu.

Maputo Imóveis Habitacionais



Apartamento

Apartamento

Descrição

Apartamento tipo 3 duplex, situado no Condomínio Maresias, composto por varanda comum, sala comum, cozinha, lavabo, arrumo, 1º andar composto por 3 quartos, 2 WC, 1 quarto de arrumo, circulação e masterbedroom com varanda privativa.

O Condomínio Maresias localiza-se entre a Avenida Barnabé Thawé e Avenida Marginal, em primeira linha de mar, no Bairro Polana Cimento “A”, na Cidade de Maputo.

Características gerais

Localização
Tipo de imóvel
Área bruta
Área Privada de Construção
Área Varanda e Terraço

Avenida Barnabé Thawé
Apartamento
221 m²
177 m²
44 m²

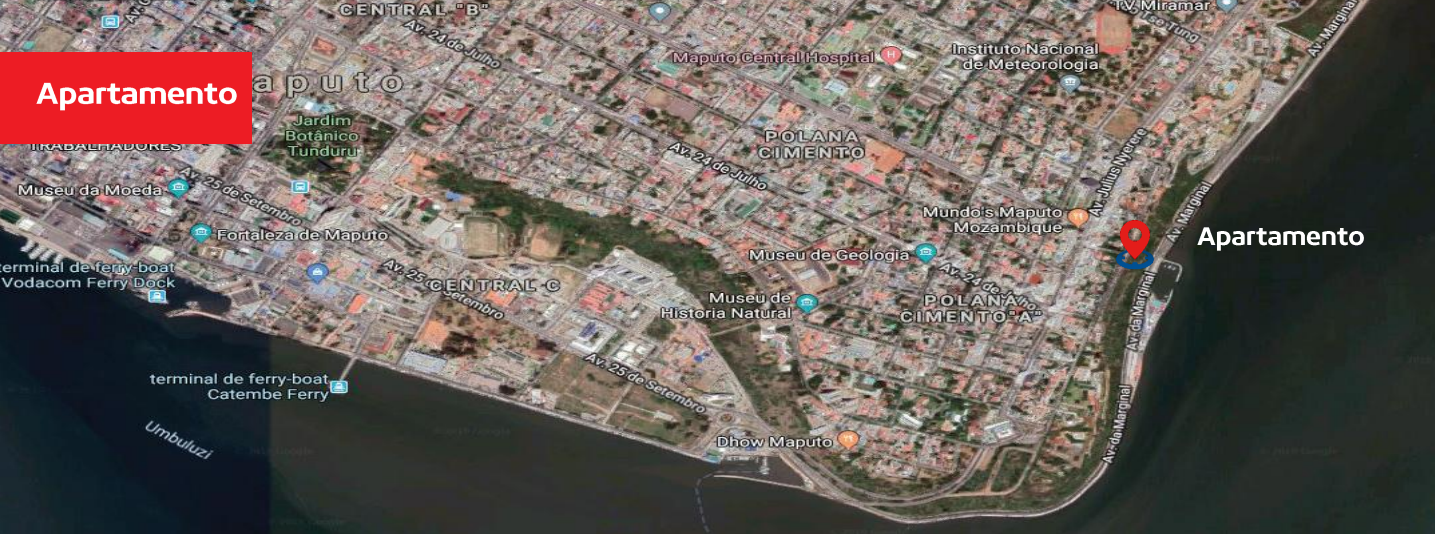
Preço de Venda MZN

28.000.000,00

Registo fotográfico



Apartamento



Apartamento

Descrição

Apartamento tipo 3 duplex, situado no Condomínio Maresias, composto por varanda comum, sala comum, cozinha, lavabo, arrumo. 1º andar composto por 3 quartos, 1 WC, 1 quarto de arrumo, circulação e masterbedroom com varanda privativa.

O Condomínio Maresias localiza-se entre a Avenida Barnabé Thawé e Avenida Marginal, em primeira linha de mar, no Bairro Polana Cimento “A”, na Cidade de Maputo.

Características gerais

Localização	Avenida Barnabé Thawé
Tipo de imóvel	Apartamento
Área bruta	203 m ²
Área privada de Construção	188 m ²
Área Varanda e Terraço	15 m ²

Preço de Venda MZN

28.000.000,00

Registo fotográfico



Apartamento



Apartamento

Descrição

Apartamento de tipologia T2, composta por: sala comum, um quarto standard, quarto suite, cozinha e uma WC.

O apartamento está localizado Cidade de Maputo, Bairro Polana Cimento A, Av. 24 de Julho, Edifício CIMPOR, Torre B, Nº 25, 21º Andar.

Características gerais

Localização	Avenida 24 de Julho
Tipo de imóvel	Apartamento
Área bruta	221 m ²
Área Privada de Construção	177 m ²
Área Varanda e Terraço	44 m ²

Preço de Venda MZN

14.000.000,00

Registo fotográfico



Condomínio



Descrição

Condomínio localizado na Av da Namaacha, na Matola-Rio, constituído por 8 casas tipo 3. O lote está vedado e contém uma guarita. O condomínio localiza-se a aproximadamente 460 m da estrada principal.

Nota: Todas as moradias têm uma área de 243 m². Em termos de construção, três (3) estão finalizadas e cinco (5) estão por terminar. As casas são compostas por:

Uma sala de estar com varanda; Uma casa de banho; Uma sala de jantar; Uma cozinha; Dois quartos com guarda-fatos incorporado; Uma suite com vestuário; No exterior contém um anexo constituído por 1 quarto, arrumos, WC e uma garagem.

Duas das casas contêm uma piscina cada (uma completa e uma incompleta).

Características gerais

Localização

Área bruta

Área de implantação

Número de casas

Matola - Rio

2.152 m²

1.956 m²

8

Preço de Venda MZN

Sob consulta

Registo fotográfico



Moradia



Descrição

Moradia unifamiliar geminada, de tipologia T4, com três pisos acima do solo, com anexo, guarita e garagem.

No R/C a moradia é composta pela sala de estar e de jantar com varanda, escritório, cozinha e WC. No 1º andar: três suítes com varanda.

No 2º andar por: sala com dois terraços e uma suite.

O anexo é composto por: dois arrumos e uma WC.

Características gerais

Localização

Tipo de imóvel

Área total do terreno

Área Privada de Construção

Área de anexo

Bairro Triunfo

Moradia T4

300 m²

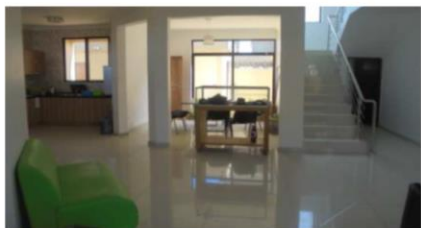
149 m²

150 m²

Preço de Venda MZN

16.000.000,00

Registo fotográfico



Moradia



Descrição

Moradia unifamiliar situada na rua 13.169, no Bairro do Fomento, na Matola, nas proximidades da esquadra do Fomento.

A moradia é tipo T4 com piso único, composta por: Quatro quartos, sendo dois deles do tipo suite; uma sala comum e uma sala de jogos em vão aberto; uma sala de jantar; um escritório; uma casa de banho comum; uma cozinha; uma varanda de serviço; uma copa com acesso pela varanda.

No terreno, existe também um anexo composto por um quarto e casa de banho, um alpendre em colmo, um anexo que serve como área de serviço (lavandaria) e uma piscina (desactivada).

Características gerais

Localização	Bairro Fomento, Matola
Tipologia	Moradia
Área total do terreno	3.336 m ²
Área total do construção	911,8 m ²

Preço de Venda MZN

14.000.000,00

Registo fotográfico



Maputo Imóveis Comercias e Escritórios

MOZAL

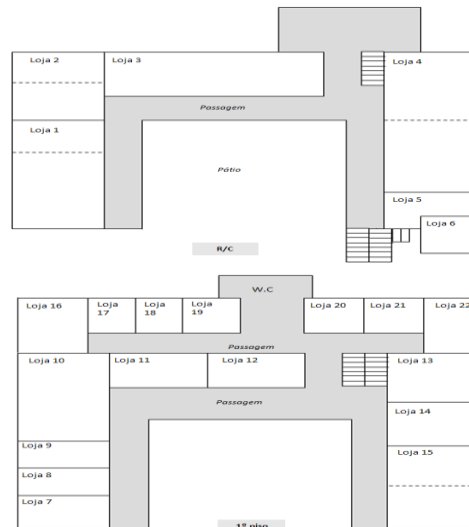
Centro Comercial

Centro Comercial
MozRiver



Centro Comercial

Rua da Mozal



Descrição

Centro comercial localizado na Rua da Mozal, bairro Djuba Matola-Rio. O imóvel localiza-se em zona mista industrial e residencial, à beira da estrada. O edifício tem dois pisos com um total de 22 lojas.

R/C (6 lojas)

Loja 1: 67 m²

Loja 2: 40 m²

Loja 3: 33 m²

Loja 4: 85 m²

Loja 5: 22 m²

Loja 6: 29 m²

Piso 1 (16 lojas)

Loja 7: 27 m²

Loja 8: 20 m²

Loja 9: 19,5 m²

Loja 10: 56 m²

Loja 11: 27 m²

Loja 12: 27 m²

Loja 13: 34 m²

Loja 14: 24 m²

Loja 15: 47,5 m²

Loja 16: 17 m²

Loja 17: 10 m²

Loja 18: 9 m²

Loja 19: 11 m²

Loja 20: 11 m²

Loja 21: 11 m²

Loja 22: 17 m².

Características gerais

Localização

Tipologia

Área total do terreno

Área total da construção

Bairro Fomento, Matola

Centro Comercial

3.336 m²

911,8 m²

Preço de Venda MZN

25.000.000,00

Aluguer por Loja

500,00 mzn por m²

Registo fotográfico



Maputo Complexos Industriais

Estaleiro



Descrição

Estaleiro situado no Bairro do Infulene, na Machava, próximo da fábrica Cervejas de Moçambique, com espaço de armazéns, escritórios, oficinas de serralharia, mecânica e estacionamento para viaturas.

O imóvel contém nove anexos.

Características gerais

Localização
Tipologia
Área total do terreno
Área total do construção

Bairro Fomento, Matola
Estaleiro
3.336 m²
911,8 m²

Preço de Venda MZN

11.000.000,00

Registo fotográfico



Armazém



Descrição

Imóvel situado no Bairro das FPLM, rua de Mbuzini, paralela à Av^a FPLM.

O edifício possui 2 armazéns com 2 escritórios e 2 WC.

Características gerais

Localização

Tipo de Imóvel

Área total do terreno

Vedação

Área total da construção

Área de anexo

Rua Mbuzini, cidade de Maputo

Armazém

4.970 m²

Muro de alvenaria

898 m²

65 m²

Preço de Venda MZN

23.000.000,00

Registo fotográfico



Nacala Complexos Industriais

Baía de Nacala

Armazéns

Nacala-Porto

Nacala

Fábrica de cimento
de Nacala

Armazéns

Nampula

Descrição

Imóvel composto por 4 (quatro) armazéns, localizados na EN8, em Nacala-Porto, numa zona maioritariamente composta por edifícios industriais, tendo nas proximidades a fábrica de cimentos de Nacala.

Armazém (1)
Área útil: 740.93 m²

Armazém (3)
Área útil: 740.93 m²

Armazém (2)
Área útil: 1.269 m²

Armazém (4)
Área útil: 930 m²

Características gerais

Localização

Tipo de Imóvel

Área total do terreno

Vedação

Área total do construção

Área de anexo

Rua Mbusini, cidade de Maputo

Armazéns

4.970 m²

Muro de alvenaria

898 m²

65 m²

Preço de Venda MZN

Sob Consulta



Armazéns

mozabanco.co.mz | e-mail: gestao.activos@mozabanco.co.mz | +258 21 342000 | 82 20 20 | 04 20 20 | 21 34 20 20

Registo fotográfico



Armazém



Descrição

Armazém localizado na EN 8, Bairro Muanona, Nacala-Porto, Província de Nampula, aproximadamente de 15 km do Aeroporto Internacional de Nacala.

Características gerais

Localização	Nacala - Porto
Tipo de Imóvel	Armazém industrial
Área total do terreno	66.350 m ²
Área total de construção	1.100 m ²

Preço de Venda MZN

Sob Consulta

Registo fotográfico



Quelimane Imóveis Habitacionais

Moradaia



Descrição

Casa de praia do tipo R/C, composta por: sala comum, cozinha, dois quartos, uma WC, uma suite. O anexo é composto por um quarto, uma WC e cozinha com despensa.

Moradaia está localizada na praia de Zalala, que se situa a aproximadamente 30 km da cidade de Quelimane.

Características gerais

Localização	Quelimane - Zalala
Tipo de Imóvel	Moradaia
Área total do terreno	500 m ²
Área total de construção	300 m ²

Preço de Venda MZN

Sob Consulta

Registo fotográfico



Sofala Imóveis Habitacionais

Moradia



Descrição

Condomínio de 6 moradias (duplex) geminadas com 1º piso.

Cada moradia é composta por: garagem, sala de estar, sala de jantar com varanda, hall de distribuição, cozinha com dispensa e instalação sanitária. No 1º andar por 4 suites.

O Condomínio está localizado na Cidade da Beira, Bairro da Ponta Gêa talhão 174-A.

Características gerais

Localização

Tipo de Imóvel

Área total do terreno

Área total de construção

Cidade da Beira

Moradia

1.187,00 m²

180,93 m²

Preço de Venda MZN

Sob Consulta

Registo fotográfico



Tete Imóveis Habitacionais

Moradia



Descrição

Moradia tipo T5, de dois pisos, localizado no Bairro Filipe Samuel Magaia, com vista frontal para o Rio Zambeze, na zona de expansão da cidade de Tete.

R/C: quatro quartos, um dos quais do tipo suite, sala de estar, sala de jantar e cozinha em vão aberto, casa de banho e varanda.

1ª piso: três quartos (um dos quais suite), sala de estar e jantar em vão aberto, cozinha, casa de banho, varanda de serviços, varanda no alçado posterior.

Conta ainda no logradouro com um anexo com casa de banho, uma cozinha exterior afecta ao R/C e uma área de estacionamento coberta para 6 viaturas.

Características gerais

Localização

Tipo de Imóvel

Área total do terreno

Área total de construção

Cidade de Tete

Moradia

884 m²

535 m²

Preço de Venda MZN

13.000.000,00

Registo fotográfico



Para agendamento de visitas e/ou informações adicionais contacte:

E-mail: gestao.activos@mozabanco.co.mz

Contacto telefónico: 21342020

www.mozabanco.co.mz