



CRÉDITO CRÉDITO HABITAÇÃO (AQUISIÇÃO)

Vantagens

- Financiamento até 90%.

Público - Alvo

Clientes Particulares: Private e Retail, entre 21 e 55 anos (para as mulheres) e 60 anos de idade (para os homens).

Finalidade

Crédito destinado ao investimento em imóveis para habitação. Modalidade: Mútuo em Crédito Rendas.

Características

Moeda: MT

Montantes:

Mínimo: 300.000,00 MT

Máximo: Até 90% do menor valor (quer seja de avaliação ou do valor da transacção).

Prazo: Até 300 Meses

Taxa de Juro

Prime + Spread entre 2% a 10%, arredondado para 1/4 superior.

Seguros

Seguro multirriscos: do imóvel objecto de Financiamento ou hipoteca figurando o Moza Banco como credor hipotecário e beneficiário privilegiado; ou

Seguro de vida (capital decrescente): obrigatório pelo prazo do empréstimo e de valor não inferior ao montante do financiamento.

Desembolso de Fundos: em tranches mediante solicitação do cliente e apresentação de justificativos de utilização de fundos e autos de medição da obra.

Garantias: Hipoteca genérica sobre o imóvel objecto de financiamento, podendo admitir-se a hipoteca de outro imóvel que esteja em condições de ser hipotecado. A hipoteca deverá ser constituída até 110% do capital mutuado. Procuração irrevogável conferindo ao Moza Banco plenos poderes para hipotecar, alienar, arrendar e/ou onerar o bem dado de garantia.

Comprovativos: Declaração emitida pela entidade patronal. Obrigatoriedade de domiciliação de salário e/ou outros rendimentos para o Moza Banco.

Vencimento da Prestação: A data de vencimento da prestação de crédito deverá ser superior a data de pagamento de salário.

Condições de acesso:

- Apresentação da declaração emitidas pela entidade patronal;
- Obrigatoriedade de domiciliação de salário e/ou outros rendimentos para o Moza Banco