



CRÉDITO CRÉDITO HABITAÇÃO (REABILITAÇÃO)

Vantagens

- Financiamento até 90%.

Público - Alvo

Clientes Particulares: Private e Retail, entre 21 e 55 anos (para as mulheres) e 60 anos de idade (para os homens).

Finalidade

Crédito destinado ao investimento em benfeitorias no imóvel. Modalidade: Mútuo em Crédito Rendas ou Geral.

Características

Moeda: MT

Montantes

Mínimo: 150.000,00 MT

Máximo: Até 70% do menor valor (quer seja de avaliação ou do valor da transacção).

Período de utilização: Até 14 Meses

Prazo: Até 180 Meses

Taxa de Juro: prime + Spread entre 2% a 10%, arredondado para 1/4 superior.

Seguros

Seguro multirriscos do imóvel: objecto de financiamento/hipoteca, a constituir pelo montante da avaliação do imóvel o qual não deverá ser e nunca inferior ao montante de financiamento, figurando o Moza Banco como credor hipotecário e beneficiário privilegiado;

Seguro de vida (capital decrescente): obrigatório pelo prazo do empréstimo e de valor não inferior ao montante do financiamento.

Garantias

Hipoteca genérica sobre o imóvel objecto de financiamento, podendo admitir-se a hipoteca de outro imóvel que esteja em condições de ser hipotecado. A hipoteca deverá ser constituída até 120% do capital mutuado. Procuração irrevogável conferindo ao Moza Banco plenos poderes para hipotecar, alienar, arrendar e/ou onerar o bem dado de garantia.

Desembolso de Fundos: Tranches/ apresentação de justificativos/autos de medição da obra.

Comprovativos: Declaração emitida pela entidade patronal. Obrigatoriedade de domiciliação de salário e/ou outros rendimentos para o Moza Banco.

Vencimento da Prestação: A data de vencimento da prestação de crédito deverá ser superior a data de pagamento de salário.

Condições de acesso:

- Apresentação da declaração emitidas pela entidade patronal;
- Obrigatoriedade de domiciliação de salário e/ou outros rendimentos para o Moza Banco.