



# Carteira de imóveis **disponíveis para venda.**

**Imóveis Habitacionais**

**MOZA**

# Maputo **Imóveis** **Habitacionais**

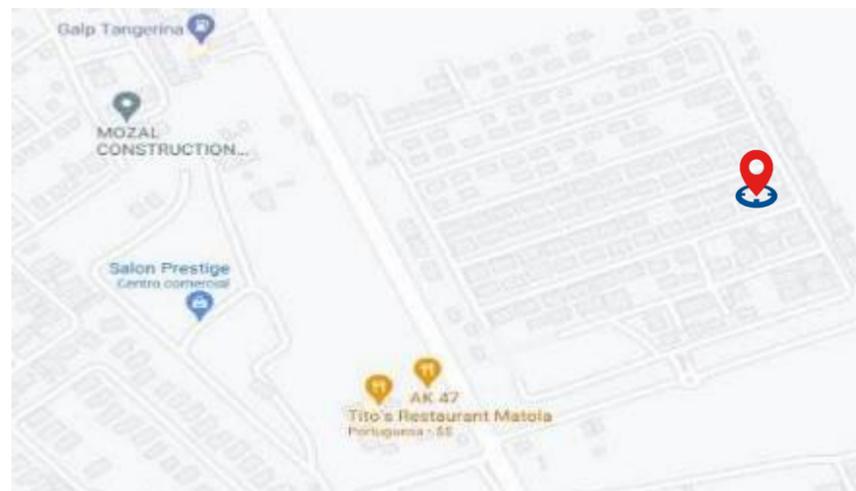


# Morada Matola Rio

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Este imóvel encontra-se localizado na Matola Rio, no bairro Djuba, Cidade de Maputo.



## Tipologia

- Moradia T3;
- Área bruta de Construção: 205 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Uma moradia do tipo T3 inserida num terreno privado murado e dentro do condomínio Djuba State.

É composta por 3 quartos (um dos quartos tipo suite), sala comum, cozinha e WC. Dispõe de Jardim, Churrasqueira, Alpendre e zona de estacionamento dentro da propriedade.

Valor de Venda

**4.900.000,00 MT**

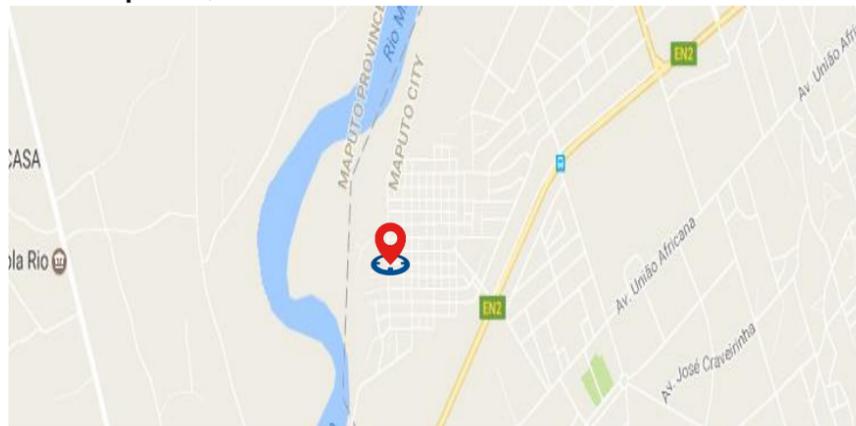


# Morada Matola Rio

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Condomínio localizado na Av. da Namaacha, na Matola-Rio, Município da Matola, Cidade de Maputo,



## Tipologia

- Tipologia: Moradias Tipo 3;
- Área bruta: 2.152m<sup>2</sup>;
- Área de implantação: 1.956m<sup>2</sup>;
- Número de casas: 8.

## Descrição

Condomínio localizado na Av da Namaacha, na Matola-Rio, Município da Matola, Cidade de Maputo, constituído por 8 casas tipo 3. O lote encontra-se murrado e contém uma guarita/ segurança. Localiza-se a aproximadamente 450m da estrada principal.

Valor de Venda

**21.200.000,00 MT**



Todas as moradias têm uma área de 243 m<sup>2</sup>.

Em termos de construção, apenas três (3) moradias encontram-se finalizadas. As casas são compostas por:

1 sala de estar com varanda, 1 WC, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 2 quartos com guarda-fatos incorporados, 1 suite com vestuário.

No exterior contêm um anexo com 1 quarto, arrumos, WC e uma garagem. Duas das casas dispõem de 1 piscina.

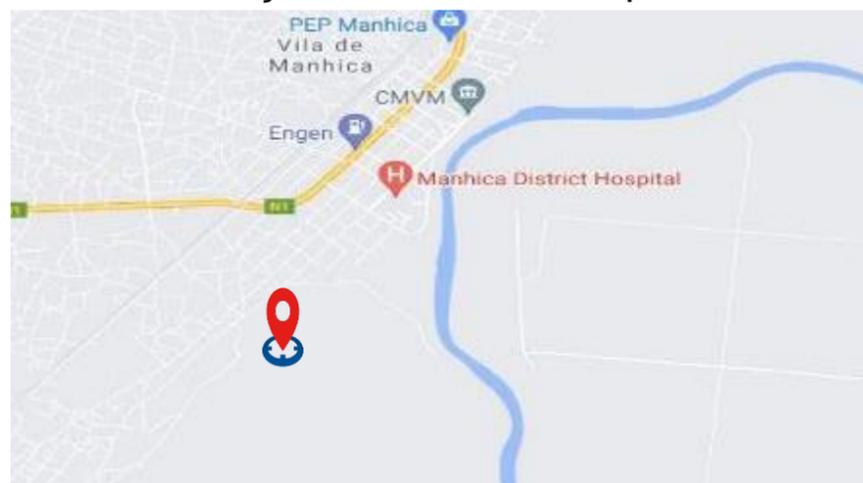


# Morada Manhiça

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Moradas localizados no Bairro Cambeve, Vila de Manhiça, Província de Maputo.



## Tipologia

- Moradas tipo 2;
- Área bruta de Construção : 213,6 m<sup>2</sup>.

## Descrição

2 moradas em alvenaria, cada uma composta por 2 quartos, 1 sala comum e 1 WC.

Valor de Venda

**2.500.000,00 MT**

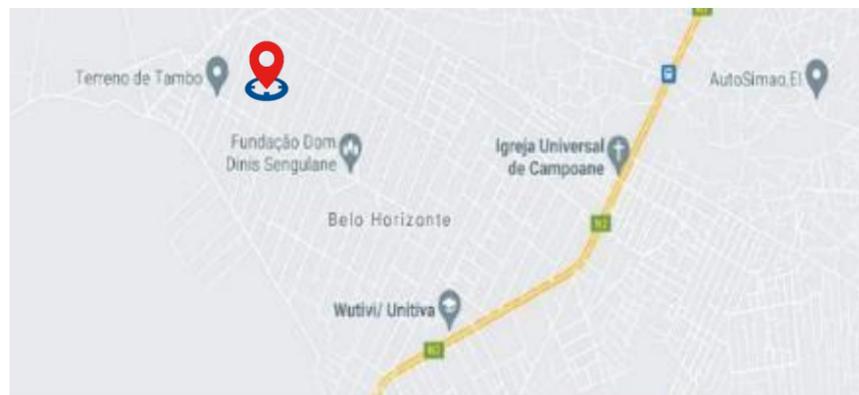


# Terreno Baldio Belo Horizonte - Boane

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Este terreno encontra-se localizado em Boane, no bairro do Belo Horizonte, zona de expansão Cidade de Maputo.



## Tipologia

- Terreno Baldio;
- Área Total: 3.350m².

## Descrição

Um terreno baldio sem vedação.

Valor de Venda

**1.400.000,00 MT**



# Morada T5 Belo Horizonte - Boane

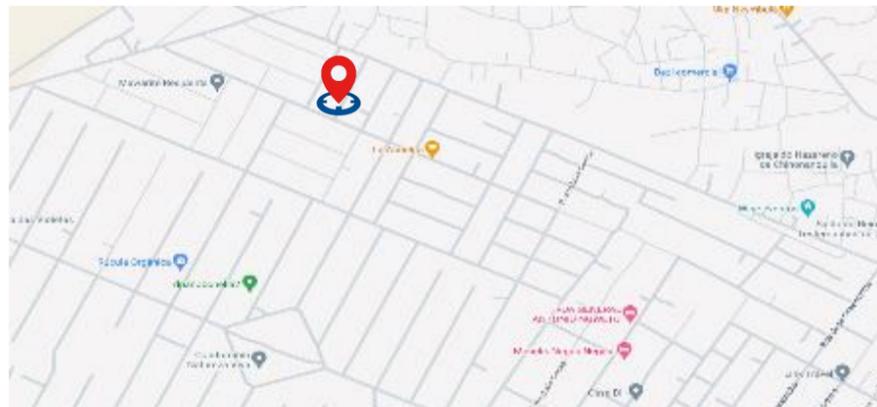
Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

Valor de Venda

**12.276.800,00 MT**

## Localização

Bairro belo Horizonte III, arruamento Municipal sem designação, Casa Nº407, Matola, distrito de Boane.



## Tipologia

- Terreno; 1,217 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 500,10 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Morada unifamiliar do tipo T5, garagem com 2 vagas de estacionamento, alpendre de estacionamento e área de serviço. Conta ainda com um jardim e piscina no logradouro.



# Morada T3 Ponta do Ouro

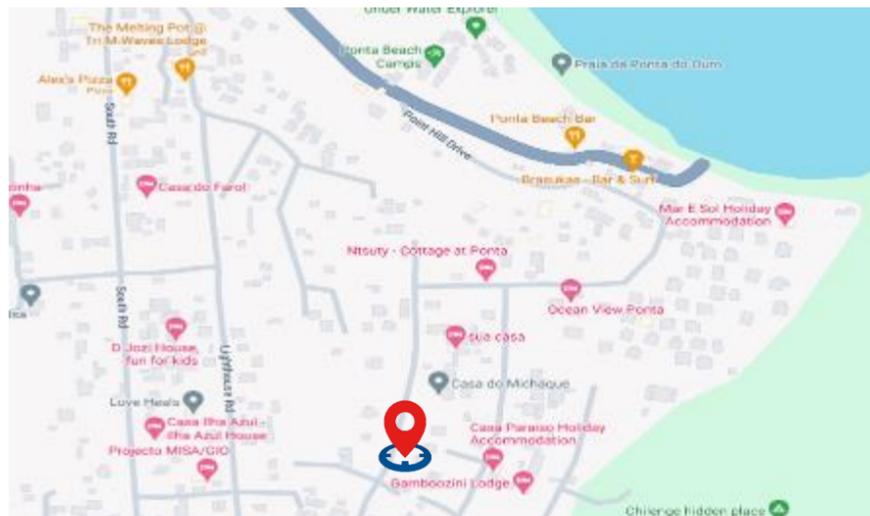
Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

Valor de Venda

**3.653.364,00 MT**

## Localização

Ponta do Ouro – Maputo Província



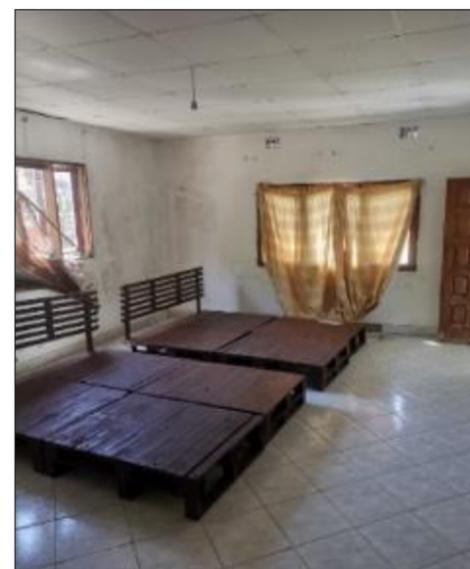
## Tipologia

- Terreno; 15x30 (450 m<sup>2</sup>)
- Área bruta de construção: 130 m<sup>2</sup> .

## Descrição

Morada em alvenaria tipo 3, implantado em parcela de terreno parcialmente vedado por arame zincado, composta por:

- Alpendre frontal (comum);
- Sala;
- Quarto 1 com instalação sanitária;
- Quarto 2 com instalação sanitária;
- Quarto 3 com instalação sanitária;

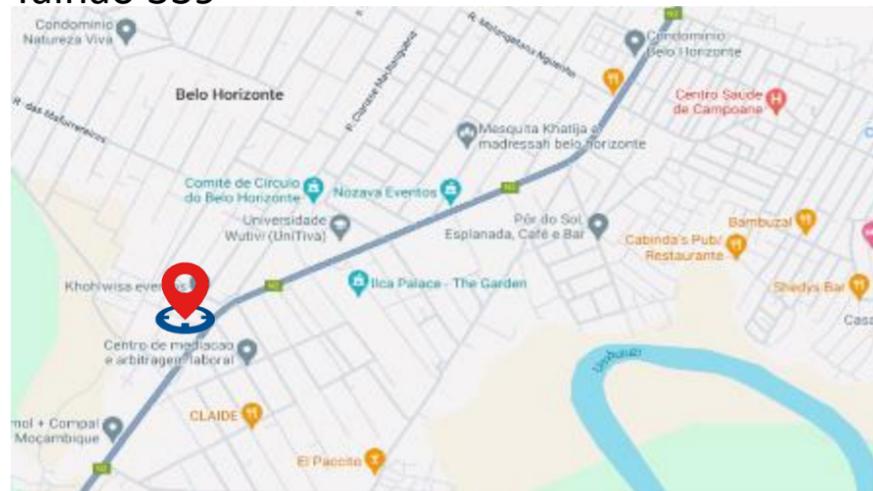


# Morada Belo Horizonte

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Este imóvel encontra-se localizado na Matola Rio, Bairro do Belo Horizonte – Boane Talhão 339



## Tipologia

- Moradia T5;
- Área bruta (de cada moradia) de Construção: 384 m<sup>2</sup>.

## Descrição

2 moradias (uma ao lado da outra),  
construídas em alvenaria, com 2 pisos acima  
do solo.

Valor de Venda

**17.076.121,40 MT**



# Inhambane **Imóveis** **Habitacionais**

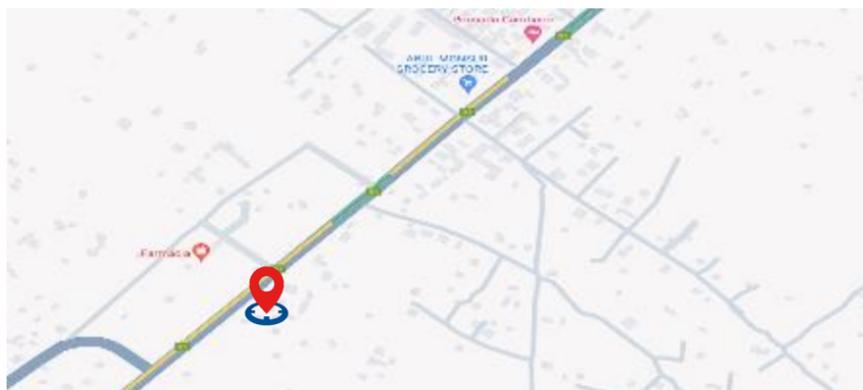


# Moradia+Loja Jangamo – Inhambane

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Imóvel localizado ao longo da estrada EN1, na Localidade de Cumbana, no Distrito de Jangamo, na Província de Inhambane.



## Tipologia

- Terreno; 2,400 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 324 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Imóvel do tipo misto, edificado em lote de terreno, não integralmente murado, com 2.400 m<sup>2</sup>, com presença de edificações de função imobiliária habitacional e comercial. Moradia T2 é composto por sala comum, corredor de circulação, WC, cozinha com despensa e alpendre de serviço, 2 quartos. Nesta mesma edificação detém uma Área de exposição/comercial, Área de apoio de armazenagem.

Valor de Venda

**11.588.976,10 MT**



# Zambézia **Imóveis** **Habitacionais**



# Morada Quelimane

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Morada localizada na praia de Zalala, a aproximadamente 30 km da cidade de Quelimane, Província da Zambézia.



Valor de Venda

**4.500.000,00 MT**



## Tipologia

- Moradia tipo 2;
- Área total do Construção: 300 m<sup>2</sup>;
- Área total do Terreno: 500 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Casa de praia composta por: sala comum, cozinha, dois quartos, uma WC, uma suite. O anexo é composto por um quarto, uma WC e cozinha com despensa.



# Nampula **Imóveis** **Habitacionais**



# Morada Nampula

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Imóvel localizado na Estrada de Angoche em direcção a Moma, Província de Nampula.



## Tipologia

- Moradia tipo 2;
- Área total do Construção: 413 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Morada do tipo 2, composta por uma sala comum, 1 WC, uma cozinha e 2 quartos.

Valor de Venda

**1.500.000,00 MT**

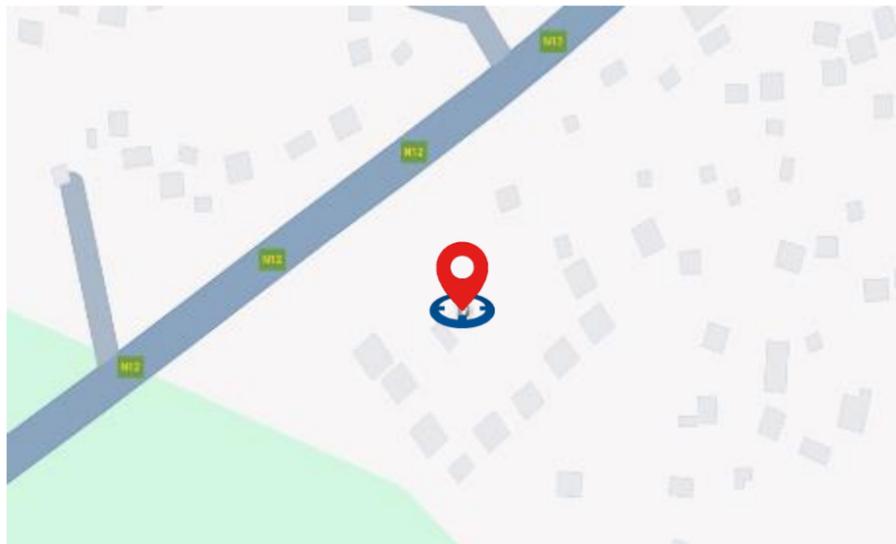


# Condomínio Nampula

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Distrito de Mossuril, Posto Administrativo de Matibane, Localidade de Nacuxa, Bairro Nassige, Província de Nampula..



Valor de Venda

**5.320.627,00 MT**

## Tipologia

- Moradia tipo 2;
- Área total do Construção: 413 m<sup>2</sup>.

## Descrição

9 habitações, construídas em piso único acima do solo, e maioritariamente desenvolvidas por blocos ecológicos tipo Hidraform. O edifício é de construção convencional, com alvenarias de blocos mistos tipo Hidraform e blocos de cimento, estrutura de suporte em pilares e vigas de betão, cobertura em chapa metálica e colmo, aros de janelas e portas em elementos de madeira.





**MOZA**

Rua dos Desportistas, Edifício JÁT 6.2, no 713  
Cidade de Maputo, Moçambique  
Contacto Geral: (+258) 21 342 000 / Fax: (+258) 21 342 001  
[www.mozabanco.co.mz](http://www.mozabanco.co.mz)