



# Carteira de imóveis **disponíveis para venda**

**Imóveis Industriais,  
Comerciais e Escritórios**

**MOZA**

# Maputo **Imóveis Comerciais e Escritórios**



# Armazém + Loja Matola Rio

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Imóvel térreo, localizado no Bairro Khongoloti do Município da Matola, Cidade de Maputo.



## Tipologia

- Armazém e Loja;
- Área total de construção: 575,7 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Este imóvel encontra-se dividido em 2 partes, do lado esquerdo uma grande sala arrendada à Igreja Universal (espaço em pleno funcionamento), do lado direito encontra-se encerrado de momento (esteve arrendado para uma mercearia).

Valor de Venda

**8.200.000,00 MT**



# Imóvel Misto Marracuene

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Província de Maputo, Distrito de Marracuene, Posto Administrativo de Marracuene, Bairro Cumbeza, Parcela 2263.



## Tipologia

- Armazém e Loja;
- Área total de construção: 575,7 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Imóvel inserido em um lote de terreno com cerca de 1.60 Ha onde foram implantados edifícios destinados a habitação e comércio que se desenvolvem em um e dois pisos acima do solo, subdivididos em bloco fabril e bloco habitacional. Os edifícios são de construção convencional, alvenarias de blocos.

Valor de Venda

**14.287.026,00 MT**



# Maputo **Complexos Industriais**

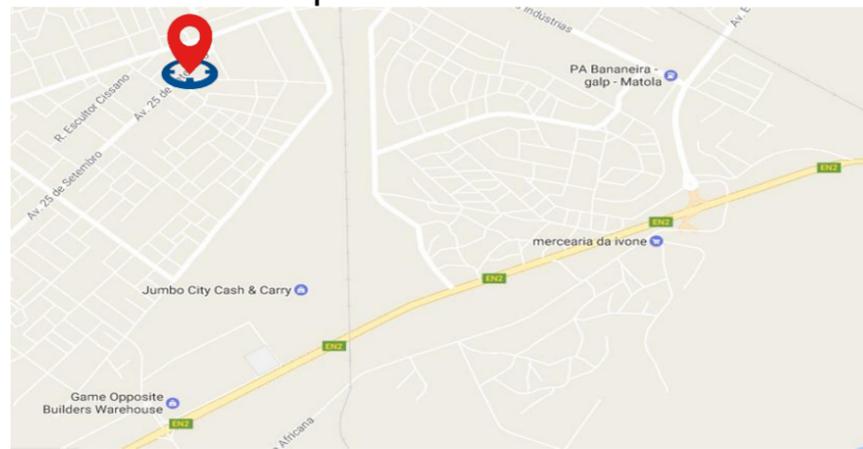


# Fabrica de Gelo Matola Fomento

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Bairro do Fomento Sial, Rua 13.171, Matola  
Província de Maputo



## Tipologia

- Área Total do terreno: 5.893,06 m<sup>2</sup>

## Descrição

Conjunto de estabelecimentos implantados em lote de terreno com uma área de 5,893 m<sup>2</sup>, composto por:

- Fabrica – 280 m<sup>2</sup>
- Armazém – 481.25 m<sup>2</sup>
- Moradia – 154 m<sup>2</sup>
- Arrecadações – 98.30 m<sup>2</sup>

Valor de Venda

**Sob Consulta**

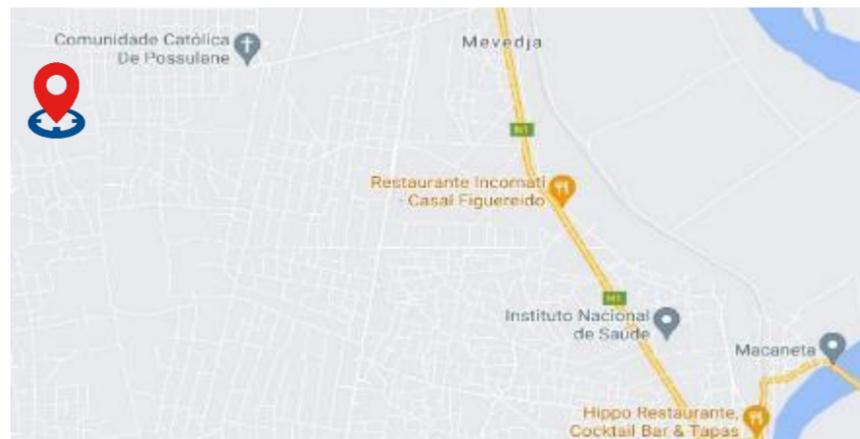


# Aviário Marracuene

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Aviário localizado no bairro de Pazmane, no distrito de Marracuene, Província de Maputo.



## Tipologia

- Aviário;
- Área Total do terreno: 20 hectares.
- Área bruta de Construção: 4,902 m<sup>2</sup>.

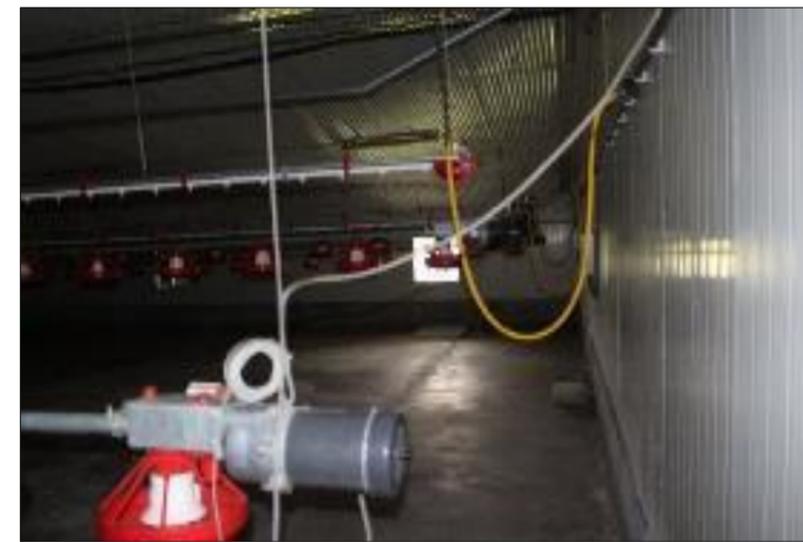
## Descrição

Imóvel é composto por:

- Bloco de armazém;
- Balneários em construção;
- 2 blocos de aviários;
- Casa de gerador;

Valor de Venda

**Sob Consulta**

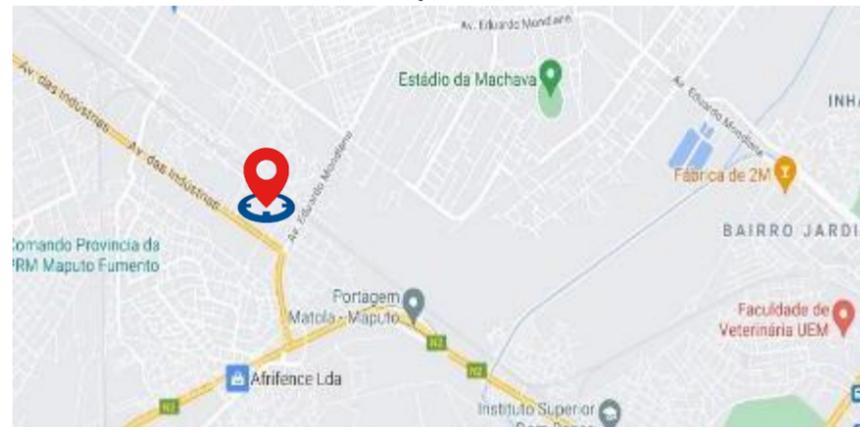


# Armazém + Escritórios Matola

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Imóvel localizado na Av. das Industrias, Talhão N°5544, parcela 760, Município da Matola, Cidade de Maputo.



## Tipologia

- Armazém e escritórios;
- Área total do construção: 967,6 m<sup>2</sup>;
- Área Total do terreno: 5.000 m<sup>2</sup>.

## Descrição

O imóvel é composto por um armazém para produção de ovos e poedeiras, interligado a um segundo armazém com dois pisos.

Neste segundo edifício o R/C é composto por zona de armazém e uma zona de escritórios no 1º andar.

Valor de Venda

**15.400.000,00 MT**



# Armazém Industrial Machava Sede

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

O Imóvel localiza-se no Bairro Machava Sede, a 500 metros da principal avenida da Matola (Av. Das indústrias), Município da Matola, Cidade de Maputo.



## Tipologia

- Armazém Industrial;
- Armazém área total : 5.500 m².
- Área total do construção: 7110,3 m².

## Descrição

Caracteriza-se como Armazém industrial.

Valor de Venda

**90.600.000,00 MT**



# Oficina e Terreno Machava Sede

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

O imóvel localiza-se no Bairro Machava Sede, a 500 metros da principal avenida da Matola (Av. das indústrias).



## Tipologia

- Oficina e terreno
- Área total do terreno: 1.564,2 m<sup>2</sup>
- Área total do construção: 522 m<sup>2</sup>

## Descrição

Imóvel composto por um edifício em alvenaria (tipo R/C) implantado em terreno pavimentado, utilizado como oficina para os veículos e maquinaria, Município da Matola, Cidade de Maputo.

Valor de Venda

**Sob Consulta**



# Escritórios e Terreno Machava Sede

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

O imóvel localiza-se no Bairro Machava Sede, a 500 metros da principal avenida da Matola (Av. Das indústrias), Município da Matola, Cidade de Maputo.



## Tipologia

- Oficina e terreno
- Área total do terreno: 6.367 m<sup>2</sup>
- Área total do construção: 610,3 m<sup>2</sup>

## Descrição

O imóvel é composto por 3 módulos pré-fabricados, implantados num terreno pavimentado. Utilizados como escritórios, refeitório e tesouraria.

Valor de Venda

**25.000.000,00 MT**



# Armazém Frio Machava Sede

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

O imóvel localiza-se no Bairro Machava Sede, a 500 metros da principal avenida da Matola (Av. Das indústrias), Município da Matola, Cidade de Maputo.



## Tipologia

- Armazém Frio
- Área total do terreno: 6 844,9 m<sup>2</sup>
- Área total do construção: 1 320,0 m<sup>2</sup>

## Descrição

O imóvel é composto por 1 armazém de frio, uma sala de máquinas e um alpendre frontal.

Valor de Venda

**Sob Consulta**



# Fabrica de Cimento Boane

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Bairro de Umbeluzi, Distrito de Boane,  
Parcela Nº 7048, Estrada Nacional Nº 2,  
Província de Maputo



## Tipologia

Armazém 1 (Fabrica) – 3.500 m<sup>2</sup>  
Compartimento dos Silos – 400 m<sup>2</sup>  
Armazém 2 (Oficina) – 70 m<sup>2</sup>  
Armazém 3 (Oficina) – 333.4 m<sup>2</sup>  
Laboratório – 558.3 m<sup>2</sup>  
Edifício de Escritórios – 476.8 m<sup>2</sup>  
Edifício de Escritórios – 208.3 m<sup>2</sup>  
Moradia Tipo 2 – 95.8 m<sup>2</sup>

## Descrição

Instalações inseridas em um lote de terreno com  
área total de cerca de 63.763 m<sup>2</sup>, dos quais cerca de  
33.763m<sup>2</sup> estão afectos as construções existentes e  
o remanescente 30.000m<sup>2</sup> é o terreno excedente.

Valor de Venda

**Sob Consulta**



# Gaza Imóveis Comerciais



# Loja Chaimite

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Imóvel localizado no Distrito de Chaimite,  
Localidade de Chaimite, Província de Gaza.



## Tipologia

- Loja
- Área total do construção: 310 m<sup>2</sup>

## Descrição

O Imóvel é composto por edifício R/C, funciona como loja comercial na parte frontal e uma moradia do tipo 2 (na parte traseira da loja), composta por 1 sala comum, 1 WC exterior e 2 quartos.

Valor de Venda

**1.700.000,00 MT**



# Nampula **Imóveis** **Comerciais**

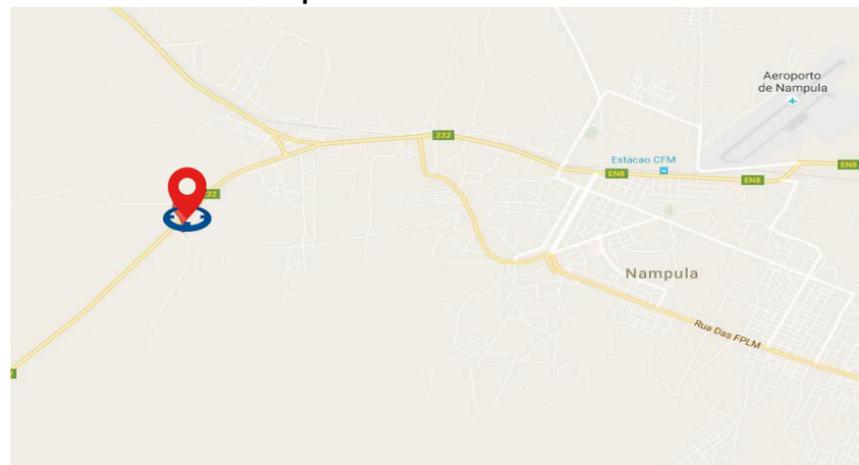


# Armazém Cidade de Nampula

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

O imóvel localiza-se no Bairro Mutauanha, Cidade de Nampula



## Tipologia

- Armazém
- Área bruta de Construção : 648,1 m<sup>2</sup>
- Área Terreno : 1,260 m<sup>2</sup>
- Área 6 armazém : 413,7 m<sup>2</sup>

## Descrição

O imóvel é composto por seis armazéns, um escritório, área de circulação e área de depósito de lixo.

Valor de Venda

**Sob Consulta**

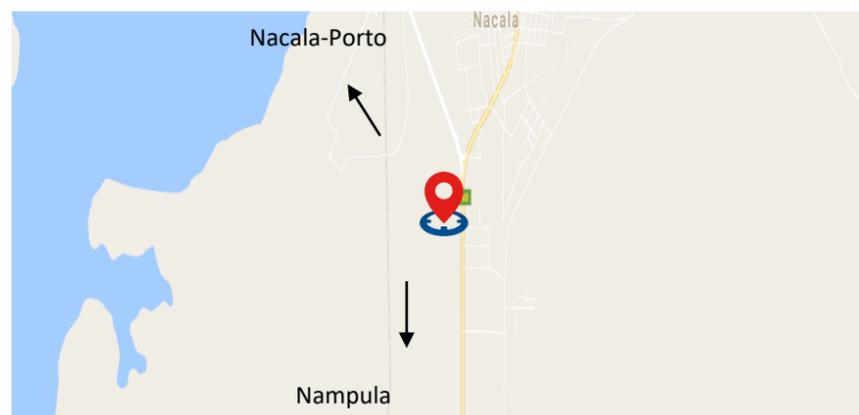


# Armazéns Nacala Porto

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Os Imóveis encontram-se localizados na Cidade de Nacala Porto, Província de Nampula.



## Tipologia

- Armazém
- Área armazém 1 : 740,63 m<sup>2</sup>
- Área armazém 2 : 1,269 m<sup>2</sup>
- Área armazém 3 : 740,93 m<sup>2</sup>
- Área armazém 42 : 9,30 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 4,751 m<sup>2</sup>

## Descrição

O Imóvel é composto por 4 (quatro) armazéns, localizados na EN 8, em Nacala-Porto, numa zona maioritariamente de edifícios industriais e nas proximidades a Fábrica de Cimentos de Nacala.

Valor de Venda

**Sob Consulta**



# Armazém Nacala Porto

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

Armazém localizado na EN 8, Bairro Muanona, Nacala-Porto, Província de Nampula, aproximadamente de 15 km do Aeroporto Internacional de Nacala.



## Tipologia

- Armazém;
- Área total do armazém : 1,103 m<sup>2</sup>
- Área total do Terreno: 70,368 m<sup>2</sup>

## Descrição

Caracteriza-se como Armazém industrial.

Valor de Venda

Sob Consulta



# Terreno Baldio Nacala Porto

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

O terreno está localizado a 400m da Estrada Nacional Nº12, no Bairro de Matibane, Cidade de Nacala-Porto, na Província de Nampula.



## Tipologia

- Área total do Terreno: 76,650 m<sup>2</sup>.

## Descrição

Terreno baldio, parcialmente vedado.

Valor de Venda

**Sob Consulta**



# Cabo Delgado **Imóveis Comerciais**

**MOZA**



# Armazém Palma

Carteira de imóveis  
disponíveis para venda

## Localização

O imóvel localiza-se na estrada da Vila de Palma, bairro Quilaua-Expansão 1, Cabo Delgado



## Tipologia

- Armazém;
- Área total do armazém : 11,059 m<sup>2</sup>
- Área total do Terreno: 41,555 m<sup>2</sup>

## Descrição

É composto por um terreno parcialmente vedado, com 2 armazéns industriais edificadas.

Valor de Venda

**Sob Consulta**





**MOZA**

Rua dos Desportistas, Edifício JÁT 6.2, no 713  
Cidade de Maputo, Moçambique  
Contacto Geral: (+258) 21 342 000 / Fax: (+258) 21 342 001  
[www.mozabanco.co.mz](http://www.mozabanco.co.mz)